



# Le marché des Résidences **SENIORS**

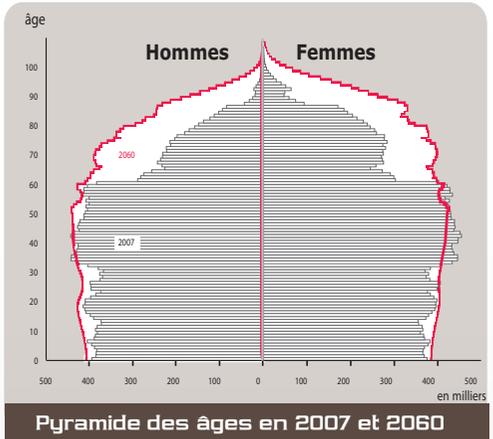


# I - LES RAISONS D'UN BESOIN CROISSANT DE STRUCTURES ADAPTEES

## LA POPULATION FRANCAISE : UNE POPULATION VIEILLISSANTE

Le nombre de personnes âgées de 60 ans et plus pourrait augmenter de 80 %

- + 10,4 millions de personnes de plus de 60 ans entre 2007 et 2060
- En 2060, 23,6 millions de personnes seraient ainsi âgées de 60 ans ou plus, soit une hausse de 80 % en 53 ans.

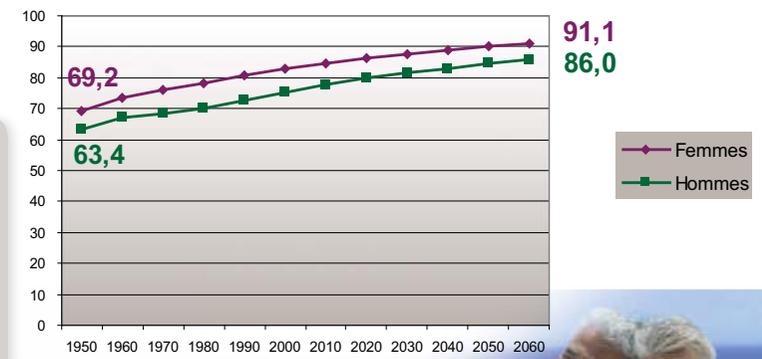


## L'ALLONGEMENT DE L'ESPERANCE DE VIE

Outre les effets du baby-boom sur le nombre de personnes ayant plus de 60 ans depuis ces dernières années, la population Française voit son espérance de vie s'allonger considérablement.

En 2060 nous vivons environ 20 ans de plus en moyenne qu'en 1950.

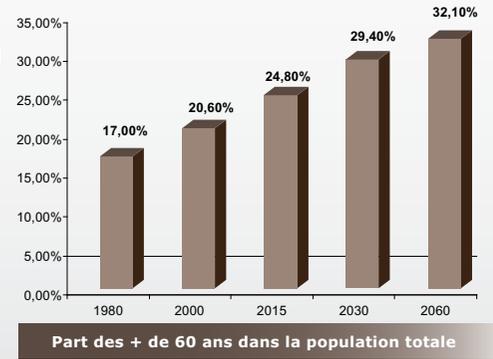
Cela contribue à la forte augmentation des plus de 60 ans dans notre population.



« En 2060, une personne sur trois aura ainsi plus de 60 ans »

Le nombre de personnes de plus de 60 ans augmentera, à lui seul, de plus de 10 millions.

Jusqu'en 2035, la proportion de personnes âgées de 60 ans ou plus progressera fortement, quelles que soient les hypothèses retenues sur l'évolution de la fécondité, des migrations ou de la mortalité. Cette forte augmentation est transitoire et correspond au passage à ces âges des générations du baby-boom. Après 2035, la part des 60 ans ou plus devrait continuer à croître, mais à un rythme plus sensible aux différentes hypothèses sur les évolutions démographiques.



## DES PERSONNES AGEES DE PLUS EN PLUS ISOLEES

« A partir de 54 ans environ, les femmes vivent seules plus fréquemment que les hommes »

Dernière raison essentielle qui contribue au besoin croissant de structures adaptées, l'isolement des personnes âgées.

L'évolution des modes de vie (divorces, éloignement des enfants et de la famille,...) entraîne inévitablement un isolement de plus en plus fréquent des personnes de plus de 60 ans, souvent célibataires ou veufs (ves).

A partir de 54 ans environ, les femmes vivent seules plus fréquemment que les hommes, et cela est d'autant plus vrai que l'on avance en âge, au moins jusqu'à 85-87 ans, âges auxquels la proportion culmine autour de 56%.



Source : INSEE Projection de population 2007-2060 (www.insee.fr)

Source : INED, La conjoncture démographique en France

# II - UNE REPONSE : LES RESIDENCES SERVICES SENIORS

## C'EST QUOI UNE RESIDENCE SENIOR EXACTEMENT ?

### Un concept complet pour les personnes indépendantes

- Plusieurs catégories de résidents
- En location nue
- En location meublée
- En accession (perspective intéressante à la revente)

### Un immobilier adapté à tous les besoins

- Du T1 à la maison individuelle

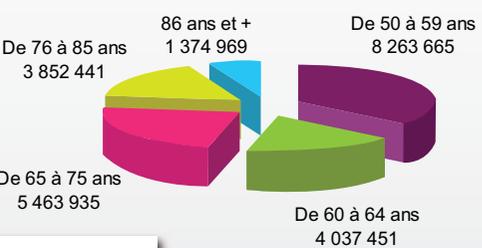
### Des services à la carte

- Accueil personnalisé (assistance 7j/7, service courrier, accueil téléphonique,...)
- Restauration
- Lieux d'activités et de détente (espaces communs, salle de gym, piscine, espace beauté, organisation d'évènements)

« Les résidences seniors c'est comme un petit village (commerces, activités, lieux de rencontre,...), où tout le monde se connaît. »

## UNE CLIENTELE IDENTIFIEE, EN DEVELOPPEMENT

### Répartition de la population à partir de 50 ans



- De 50 à 59 ans
- De 60 à 64 ans
- De 65 à 75 ans
- De 76 à 85 ans
- 86 ans et +



Les résidences services seniors s'adressent essentiellement à une clientèle sénior dite de « premier âge ».

Ce segment de population encore active, souhaite conserver son autonomie et sa vie privée, tout en bénéficiant d'un cadre de vie sécurisé comprenant gardiennage 24h/24, télésurveillance, mais également présence d'animations et de loisirs,...

Cette clientèle est souvent propriétaire de sa résidence principale mais à un moment de sa vie, se heurte à des problématiques lourdes :

- **Entretenir** une trop grande maison
- **Se rapprocher** des centres de vies (courses, activités,...)
- **Rompre** l'isolement

**La résidence services seniors est une excellente alternative à la maison de retraite ou aux foyers logements.**

De 60 à 75 ans, déjà **plus de 9 millions de personnes concernées**

**Plus de 8 millions de personnes seront très bientôt concernées**

## LES VALEURS DES RESIDENCES SENIORS

SECURITÉ ET TRANQUILLITÉ



CONVIVIALITÉ ET PARTAGE

SOLIDARITÉ ET RENCONTRE



LIBERTÉ ET AUTONOMIE